

SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO A CAPACITA' INTERMEDIA A SERVIZIO DEI CORRIDOI EUR-TOR DE' CENCI ED EUR LAURENTINA-TOR PAGNOTTA-TRIGORIA



DIRETTORE DEI LAVORI ing. D. Di Pietro	DIRETTORE TECNICO ing. C. Pasquali	RESPONSABILE DI PROGETTO ing. M. Enchelli	

CORRIDOIO EUR-TOR DE' CENCI - VARIANTE DI TRACCIATO **Conferenza di Servizi (14.07.2017)**

PROGETTO DEFINITIVO

GENERALI

ESPROPRI E OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Relazione

rev	data	descrizione	redatto	verificato RP	approvato DP	autorizzato RdP
-	Settembre 2015	Emissione per CdS	dott. A. Bartoli	ing. M. Enchelli	ing. C. Pasquali	arch. M. Meloni
A	Ottobre 2017	PROGETTO ESITO CDS (AA n. 20)	ing. L. Venturini	ing. M. Enchelli	ing. C. Pasquali	arch. M. Meloni
B	Dicembre 2018	INTEGRAZIONI POST CDS	ing. L. Venturini	ing. M. Enchelli	ing. C. Pasquali	arch. M. Meloni
C						

scala

A4

COMMESSA

T D C A 1 P E

CODIFICA

tratta fase opera liv elab argom progress rev

T U D T D C P R **DF** 001 **B**

"SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO A CAPACITA' INTERMEDIA A SERVIZIO DEI CORRIDOI EUR - TOR DE' CENCI ED EUR LAURENTINA - TOR PAGNOTTA - TRIGORIA" [D1.1-06] (ATTUAZIONE O.P.C.M. n. 3543/06).

**CORRIDOIO EUR - TOR DE' CENCI - VARIANTE DI TRACCIATO.
Conferenza dei Servizi (27.11.2015 e 14.07.2017)**

PROGETTO DEFINITIVO.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 24 maggio 2004, il Comune di Roma ha individuato Roma Metropolitane S.r.l. quale soggetto preposto allo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane C e B1, nonché delle altre linee metropolitane della Città, qualificando la suddetta Società quale emanazione organica dello stesso Comune;

con successiva Deliberazione n. 1 del 10 gennaio 2005, è stata approvata dal Consiglio Comunale la Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Roma e Roma Metropolitane S.r.l.;

in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 9 febbraio 2006, in data 2 marzo 2006 l'Assemblea dei Soci ha ampliato l'oggetto sociale di Roma Metropolitane S.r.l. ricomprendendovi, tra l'altro, le attività connesse alla realizzazione dei corridoi della mobilità Eur-Tor de' Cenci, Laurentina-Tor Pagnotta-Trigoria;

con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 settembre 2006, n. 3543, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale nel settore del traffico e della mobilità ed è stato autorizzato a derogare alle disposizioni legislative e regolamentari indicate nella suddetta Ordinanza;

in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3543/06 e dall'art. 2, comma 4, dell'O.P.C.M. n. 3564/07, l'approvazione del progetto da parte del Commissario Delegato costituisce variante allo strumento urbanistico generale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

con Ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono state definite le procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano per la Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e nel Piano Parcheggi approvati con Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006;

con Ordinanza n. 21 del 27 aprile 2007 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono stati approvati, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 1 del 30 gennaio 2007, il progetto preliminare integrato del "Sistema di trasporto pubblico a capacità intermedia a servizio dei corridoi Eur-Tor de' Cenci ed Eur Laurentina-Tor Pagnotta" e la relativa variante urbanistica, ai sensi degli artt. 9, c. 5 e 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. nonché ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3543 del 26 settembre 2006;

con Ordinanza n. 85 del 18 gennaio 2008 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono stati approvati il progetto definitivo ed il relativo quadro economico del primo stralcio funzionale "infrastruttura filoviaria" dei corridoi Eur-Tor de' Cenci ed Eur Laurentina-Tor Pagnotta;

con Ordinanza n. 405 del 27 ottobre 2011 del Sindaco di Roma – Commissario Delegato sono stati approvati il progetto definitivo ed il relativo quadro economico del primo stralcio funzionale "Sistema di trasporto pubblico a capacità intermedia a servizio dei corridoi EUR – Tor de Cenci ed EUR – Laurentina Laurentina - Tor Pagnotta – Trigoria – inserito nel Piano di Riqualficazione delle Infrastrutture viarie e per la mobilità – codice D.1.1-06...", l'approvazione ha comportato la relativa variante urbanistica.

Restano validi gli elaborati grafici, e di conseguenza le aree pubbliche interessate, indicate nell'elenco allegato sub "A", allegato alla Ordinanza 405/2011.

L'intervento di cui alla variante interessa prevalentemente strade pubbliche e limitati interventi su proprietà private da attuarsi mediante occupazioni temporanee per la realizzazione dell'opera. Sono previste delle fasce in esproprio su aree private limitatamente agli allargamenti della sede stradale attuale comprese tra l'incrocio della C. Colombo e Viale degli Oceani, ed innesto tra la via C. Colombo e la S.R. 148 Pontina.

La documentazione allegata al Progetto Definitivo Variante di Tracciato, è costituita dal seguente elaborato:

- Relazione Tecnico-descrittiva del procedimento espropriativo;
- Piano particellare grafico, articolato su n. 5 stralci di fogli catastali aggiornati alla data redazione della presente relazione, a cui sono state sovrapposte le aree interessate dalla realizzazione dell'opera da assoggettare a procedura di esproprio e/op occupazione temporanea.
- Piano particellare descrittivo composto dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare e/o occupare temporaneamente e le rispettive indennità presunte determinate in base al d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i.

I criteri di valutazione delle indennità derivanti dalla normativa vigente D.p.R. 327/2001 e s.m.i., riguardano gli immobili di proprietà privata. Non interessano, come è noto, le aree comunali, da mettere a disposizione gratuitamente, e le aree di proprietà di altri Enti Pubblici con i quali dovranno essere stipulate apposite convenzioni che stabiliscano le condizioni di carattere tecnico ed economico per la regolarizzazione dei reciproci rapporti.

Alcune aree, benchè già sede stradale, risultano ancora intestate a privati, le verifiche avverranno all'atto delle immissioni in possesso.

Relativamente alla determinazione delle indennità presunte si precisa che la stessa è finalizzata alla valutazione della copertura finanziaria dei relativi oneri.

Le indennità relative alle occupazioni temporanee regolate dall'art.49 del d.P.R.n.327/2001 (occupazione di aree non soggette ad espropriazione), sono determinate con riferimento all'art. 50 del D.P.R. 327/2001 ovvero, per ogni anno, in misura pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Per l'intervento in oggetto le indennità di occupazione temporanea sono determinate per il periodo di due anni ritenuti sufficienti per il completamento dei rispettivi interventi, da adeguarsi in ragione della loro effettiva durata.

Tutte le indennità spettanti a qualsiasi titolo, devono intendersi riferite all'intera proprietà. In caso di proprietà comune o pro-indiviso, le stesse, sono da ripartire tra i partecipanti alla cosa comune o tra i comproprietari in ragione dei diritti a ciascuno spettanti.

Si rileva, infine, che in sede di immissione in possesso potrà essere accertata la corrispondenza tra le ditte intestatarie catastali – nei confronti delle quali, a termini di legge, è instaurato il procedimento – e le ditte effettivamente proprietarie nei confronti delle quali il procedimento sarà proseguito, nonché l'eventuale esistenza di soprassuoli che potranno determinare incrementi delle indennità.

Pertanto, il quadro economico del progetto deve prevedere somme da tenere a disposizione per i seguenti oneri:

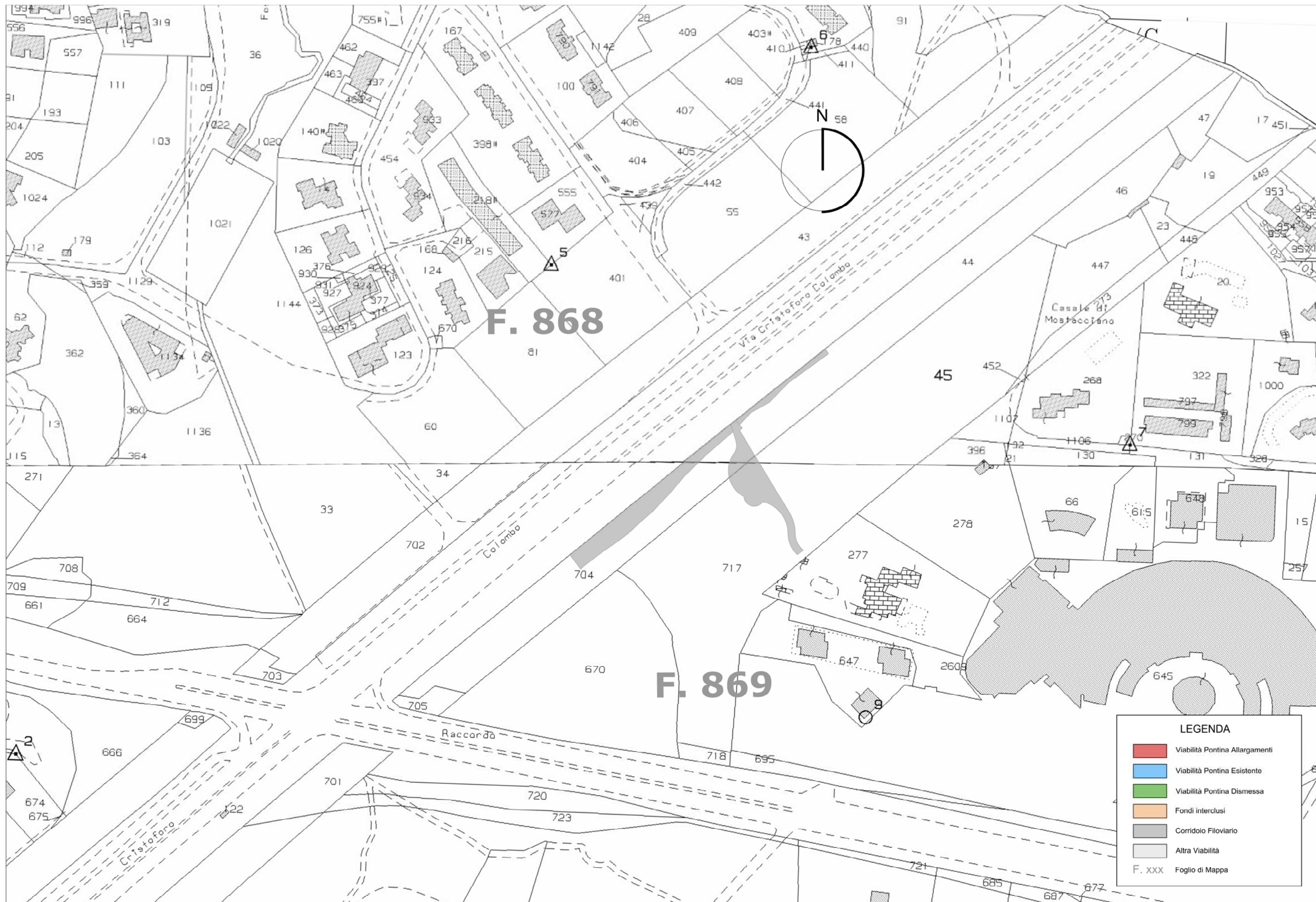
- Indennità per soprassuoli e ripristini (manufatti, alberature, recinzioni, impianti) da valutare in sede di occupazione con la redazione del verbale di immissione in possesso.
- Oneri vari (trasferimento di attività se presenti, registrazioni, trascrizioni, imposte, ecc.).
- Oneri per procedure catastali (frazionamenti, attività catastali, ecc.)

Per quanto sopra, il piano economico dell'opera viene determinato come segue:

- Indennità per Espropri	Euro	180.000,00
- Indennità per Occupazioni Temp. art.22/bis	Euro	30.000,00
- Indennità per Occupazioni Temporanee art.47	Euro	35.000,00
- Indennità per soprassuoli, ripristini e oneri vari	Euro	100.000,00
- Oneri per le procedure catastali	Euro	10.000,00

TOTALE	Euro	355.000,00
---------------	-------------	-------------------

<u>IMPORTO ARROTONDATO TOTALE</u>	<u>EURO</u>	<u>360.000,00</u>
--	--------------------	--------------------------



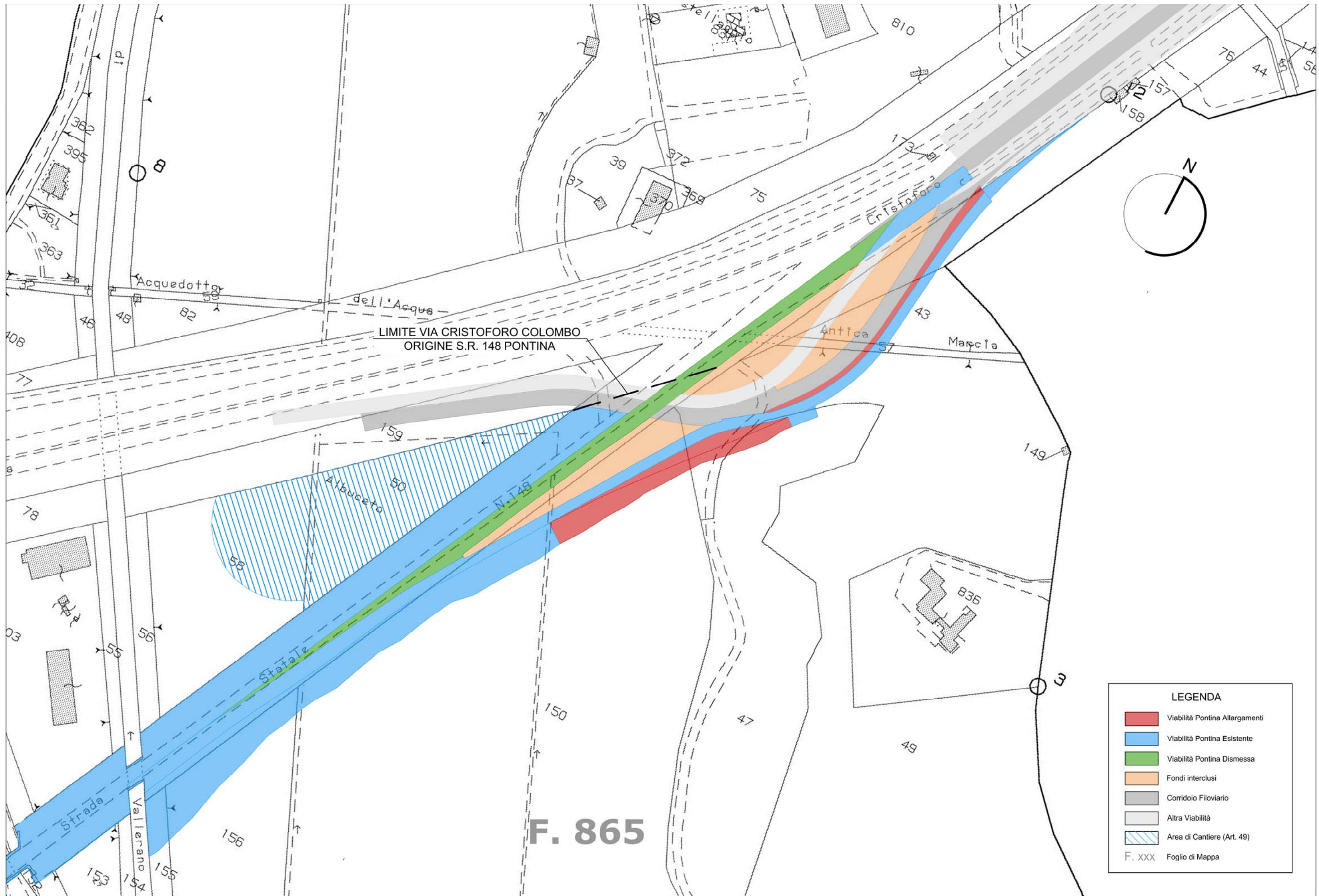
F. 868

F. 869

LEGENDA	
	Viabilità Pontina Allargamenti
	Viabilità Pontina Esistente
	Viabilità Pontina Dismessa
	Fondi interclusi
	Corridoio Filioviario
	Altra Viabilità
F. XXX	Foglio di Mappa



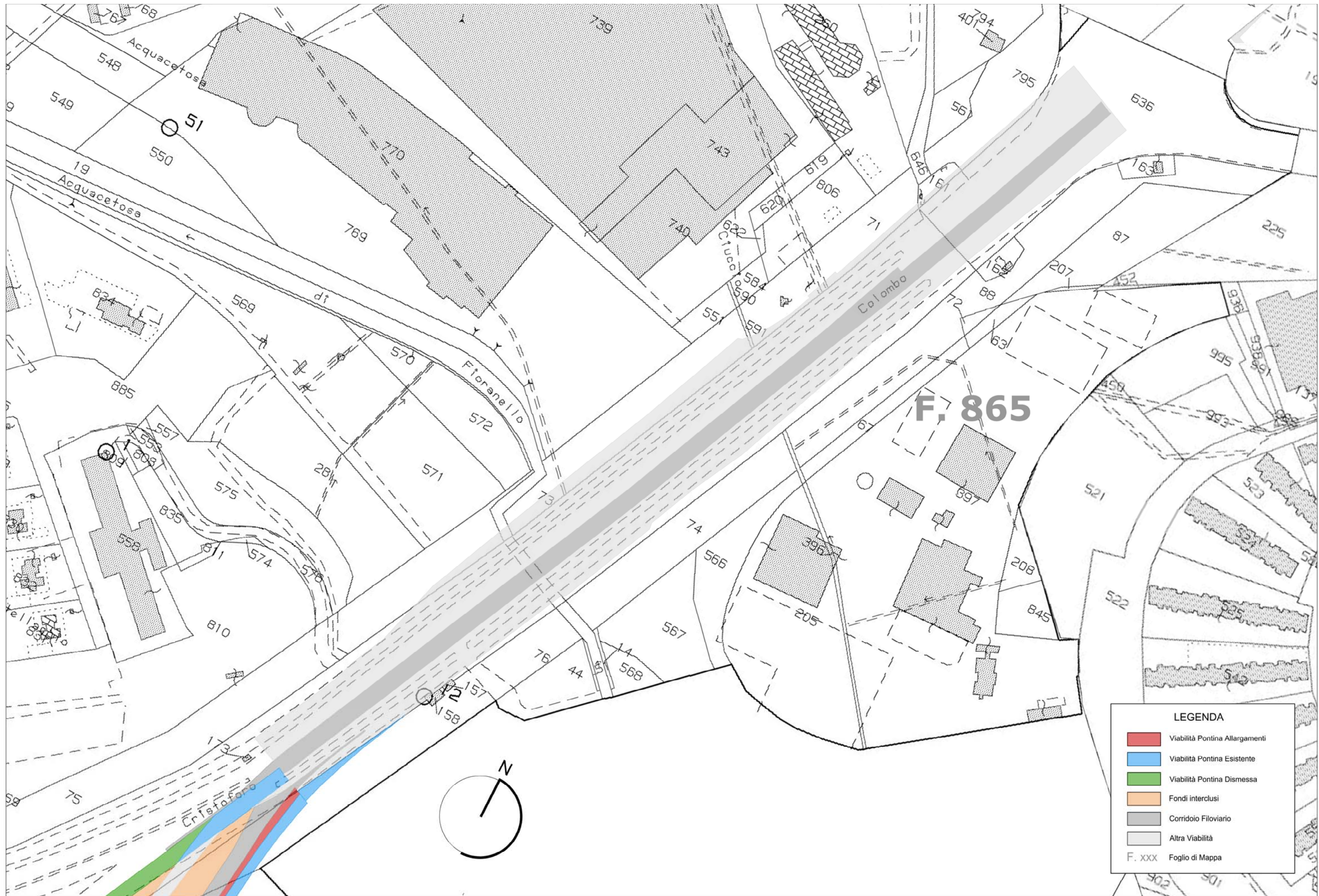


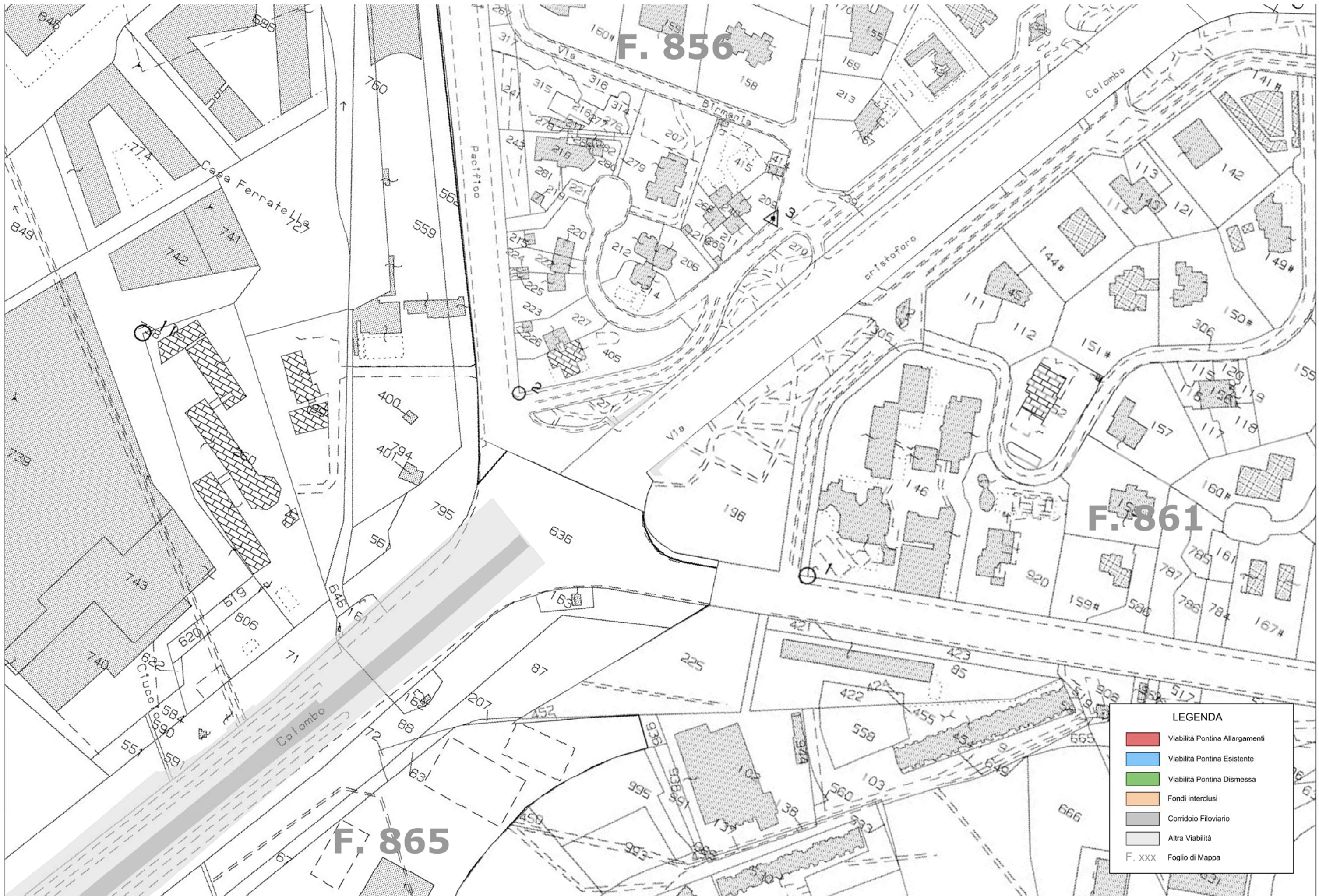


LEGENDA

■	Viabilità Pontina Allargamenti
■	Viabilità Pontina Esistente
■	Viabilità Pontina Dismessa
■	Fondi interclusi
■	Corridoio Filoviario
■	Altra Viabilità
■	Area di Cantiere (Art. 49)
F. XXX	Foglio di Mappa







LEGENDA

■	Viabilità Pontina Allargamenti
■	Viabilità Pontina Esistente
■	Viabilità Pontina Dismessa
■	Fondi interclusi
■	Corridoio Filoviaro
■	Altra Viabilità
F. XXX	Foglio di Mappa



Ditte intestatarie catastali o presunte aventi titolo	Dati Catastali				Immobile destinato all'opera pubblica				INDENNITA'	INDENNITA'	INDENNITA'
	Foglio	P.IIa	Qualità	Superficie	P.IIa	Natura	Occ. Temp. mq.	Esproprio mq.	Occ. Temp. Art. 49 €	Occ. Temp. Art. 22bis €	Esproprio €
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	43	PASCOLO	3.500	43			1.054,00		3.513,33	21.080,00
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	47	SEMNATIVO BOSCO ALTO	2733 18637	47			309,00		1.030,00	6.180,00
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	49	SEMNATIVO	81.984	49			3.608,00		12.026,67	72.160,00
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	50	SEMN. IRRIGUO	6.420	50			6.420,00	0,00	21.400,00	0,00
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	58	ORTO IRRIGUO	9.700	58			3.521,00	0,00	11.736,67	0,00
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	150	SEMN. IRRIGUO	78.080	150			2.443,00		8.143,33	48.860,00
PARSITALIA GENERAL CONTRACTOR - Società a Responsabilità Limitata con sede in ROMA	865	156	ORTO IRRIGUO	11.000	156			0,00		0,00	0,00
ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in ROMA	865	57	SEMNATIVO	760	57			284,00		946,67	5.680,00
Relitto di strada pubblica - Comune di Roma	865	636	RELITTO STRADALE	17.215	636			1.224,00		0,00	0,00
AGIP PETROLI SPA con sede in Roma	865	161	ENTE URBANO	332	161			96,00		320,00	1.920,00
DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	865	591	REL. ACQ. ES	55	591			13,00		0,00	0,00
ENTE ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA	856	271	FABB RURALE	1.080	271			138,00		460,00	2.760,00
ENTE ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA	861	196	SEMNATIVO	9.220	196			96,00		320,00	1.920,00
ENTE ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA	865	795	ENTE URBANO	3.377	795			142,00		473,33	2.840,00
N.I.R. - NUOVA IMMOBILIARE ROMANA DI M. C. PALLAVICINI SNC con sede in ROMA (RM)	868	45	SEMNATIVO	11.176	45			15,00		50,00	300,00
N.I.R. - NUOVA IMMOBILIARE ROMANA DI M. C. PALLAVICINI SNC con sede in ROMA (RM)	869	717	SEMNATIVO	12.141	717			668,00		2.226,67	13.360,00
Comune di Roma con sede in Roma	865	71	ENTE URBANO	3.275	71			875,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	865	73	SEMNATIVO	4.400	73			140,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	865	75	SEMNATIVO	17.200	75			875,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	865	76	SEMNATIVO	8.000	76			140,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	865	158	FU D ACCERT	58	158			875,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	865	159	SEMNATIVO	7.960	159			140,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	868	44	SEMNATIVO	9.720	44			558,00		0,00	0,00
Comune di Roma con sede in Roma	869	704	SEMNATIVO	5.620	704			985,00		0,00	0,00
Fosso di Fioranello	865							45,00		0,00	0,00
Via Cristoforo Colombo	865							31565,00		0,00	0,00
S.R. 148 Pontina	865							1167,00		0,00	0,00
TOTALI VARIANTE COLOMBO								9.941,00	14.678,00	33.136,67	177.060,00