

Legenda

VARIANTE DI TRACCIATO

-  Infrastruttura elettrificata
-  Nuova viabilità
-  Sottostazione elettrica

CITTÀ STORICA

-  Tessuti vedi tavole 1:5000
 - T5** Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
 - T8** Espansione novecentesca a fronti continue
 - T7** Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
 - T8** Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
 - T10** Nuclei storici isolati
-
- Edifici e complessi speciali
-  Centro archeologico monumentale
 -  Capisaldi architettonici e urbani
 -  Ville storiche
 -  Grandi attrezzature e impianti post-unitari
 -  Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
 -  Spazi aperti vedi tavole 1:5000
 -  Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
-
- Ambiti di valorizzazione
-  Ambiti di valorizzazione
 - An** Spazi aperti di valore ambientale
 - Bn** Tessuti, edifici e spazi aperti
 - Cn** Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
 - Dn** Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA

-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
-  Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
-  Verde privato
-  Programmi integrati
- Pn** codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE

- Tessuti
-  prevalentemente residenziali
-  prevalentemente per attività
-  Programmi integrati
- n** codice identificativo
-  Spazi pubblici da riqualificare
-  Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93
-  Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE

-  Ambiti di trasformazione ordinaria
- Rn** prevalentemente residenziali
- In** integrati
-  Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI

- Centralità urbane e metropolitane
-  a pianificazione definita
-  da pianificare
-  Centralità locali
-  Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA

-  Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

ACQUE

-  Fiumi e laghi

PARCHI

-  Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO

-  Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI

-  Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
-  Servizi pubblici di livello urbano
-  cimiteri
-  aeroporti

-  Verde privato attrezzato

-  Servizi privati

-  Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

-  Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto

-  Metropolitane

-  Stazioni

-  Strade

-  Nodi di scambio

Porti

-  commerciali
-  turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

-  Infrastrutture tecnologiche

-  Confine comunale

-  **1. RECEPIMENTI**
-  **1.1 RECEPIMENTI Art.105 comma 3 ter delle NTA - Norma transitoria**
-  **2. CONTRODEDUZIONI**
-  **3. PdZ Del. C.C. 65/2006**
-  **4. ADEGUAMENTI**
-  **5. ERRORI MATERIALI**