

**AVVISO PUBBLICO
PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO
DELLA SOCIETÀ
ROMA METROPOLITANE S.r.l. IN LIQUIDAZIONE**

Roma Metropolitane S.r.l. in liquidazione (nel seguito, per brevità, Roma Metropolitane) ha interesse a condurre in locazione passiva locali ad uso ufficio posti in unico immobile sito nel territorio del Comune di Roma Capitale all'interno del GRA, da adibire a sede della Società, con un contratto da stipularsi secondo quanto previsto dalla vigente disciplina in materia per un periodo di sei anni più sei.

Si indicano nel seguito le specifiche minime dei locali che si intende condurre in locazione:

Caratteristiche:

- Locali finiti pronti all'uso senza gli arredi;
- Distanza massima di 500 m (1500 m se collegata con linee di superficie facilmente accessibili) da una stazione della metropolitana;
- Disponibile ad uso uffici entro 4-5 mesi dalla stipula del contratto di locazione;
- Canone non superiore ad un importo medio, modulabile, di 17,00 €/mq mese;
- Servizi comuni richiesti: ascensori, condizionamento, idrico sanitario, elettrico/reti dati passiva e guardiania, per un importo complessivo non superiore a 3,00 €/mq mese;
- Disponibilità di accessi propri che consentano una adeguata segregazione, nonché il controllo e monitoraggio degli accessi ed il posizionamento di un banco reception dedicato;
- Conformità alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia nonché a quella in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Allegato 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.), nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/1996 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- Disponibilità di 6 posti auto.

Superfici:

- 2400 mq totali;
- Con almeno 40 stanze chiuse, 70 mq per archivio, 20 mq per la sala server;
- Possibilità di suddivisione in aree funzionalmente indipendenti (ciascuna delle quali dotata di servizi, ingressi dedicati, ecc.);
- Possibilità di recesso parziale da aree funzionalmente indipendenti, in misura non superiore al 40% della superficie complessiva delle aree locate.

Impianti:

- 160 postazioni con minimo 2 prese RJ45 cavo UTP 5e o superiore e 3 prese elettriche;
- Disponibilità fibra ottica;
- Cavedi per passaggio fibre tra armadi di distribuzione e sala CED;
- Condizionamento caldo/freddo a norma;
- Sistema di rilevazione incendi e antintrusione.

Ciò premesso, Roma Metropolitane invita i soggetti interessati in possesso di tutti i requisiti previsti nel modello allegato, tra cui quelli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., che abbiano la legittima disponibilità dell'immobile in possesso delle specifiche minime sopra descritte da potere concedere in locazione/concessione/sublocazione o subconcessione ovvero che ne abbiano la rappresentanza esclusiva e diretta in forza di un formale mandato, a rappresentare il proprio interesse a partecipare alla procedura di selezione inviando la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, che dovrà essere sottoscritto o in modalità olografa ovvero con firma elettronica digitale e al quale dovrà essere allegato un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

In ogni caso fin da ora si dà atto che Roma Metropolitane non riconoscerà ad alcuno corrispettivi per attività di intermediazione a qualunque titolo o per qualunque ragione pretese. Eventuali costi di intermediazione (Agenzie immobiliari) saranno a carico esclusivamente del locatore.

Tutti i soggetti che avranno manifestato il loro interesse e che saranno risultati in possesso dei requisiti sopra indicati saranno invitati a partecipare alla seconda fase della procedura selettiva, che si svolgerà nei modi ed alle condizioni che saranno successivamente illustrate mediante invio di lettera di invito contenente le ulteriori specifiche e condizioni di partecipazione.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire in un plico chiuso e sigillato presso l'indirizzo di Roma Metropolitane S.r.l. in Via Tuscolana 171/173, 00182 - Roma, a mezzo del servizio postale con raccomandata espressa A/R ovvero agenzia di recapito ovvero anche a mano, **entro e non oltre le ore 13:00 del 2 marzo 2020, a pena di esclusione.**

I plichi dovranno recare all'esterno, oltre ai dati identificativi e al recapito del soggetto mittente, la dicitura:

"AVVISO PUBBLICO PER UNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE AD OGGETTO LA LOCAZIONE PASSIVA DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO DELLA SOCIETÀ ROMA METROPOLITANE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

L'invio del plico contenente la manifestazione d'interesse resta comunque a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di Roma Metropolitane ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il plico pervenuto oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine sopra indicato.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere formulate, tramite PEC indirizzata a protocollo@pec.romametropolitane.it entro il 24 febbraio 2020; le risposte saranno pubblicate sul sito <http://www.romametropolitane.it> entro i quattro giorni lavorativi dalla ricezione delle richieste.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Andrea Spaziani.

Ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 (GDPR), il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti da Roma Metropolitane è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

La presente procedura riveste solo carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a sede operativa di Roma Metropolitane. Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincoleranno in alcun modo Roma Metropolitane, che si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla seconda fase della procedura, ovvero di procedervi anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

Il presente avviso è pubblicato per estratto anche sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Il Liquidatore
Dott. Giovanni Mottura



Spett.le Roma Metropolitane S.r.l. in
liquidazione
Via Tuscolana 171/173
00182 Roma

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E
RICHIESTA DI INVITO**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____
(C.F. _____)

(barrare la casella che interessa)

in proprio

in qualità di _____

della _____ (C.F. e P.IVA _____) con sede a
_____ in via _____ n. _____ iscritta alla CCIAA di
_____ REA n. _____, con posizioni:

INAIL n. _____ presso la sede di _____ via _____, n. _____

Agenzia delle Entrate di _____ via _____ n. _____

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E PERTANTO
CHIEDE
DI ESSERE INVIATO ALLA PROCEDURA SELETTIVA
PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DESTINATO A SEDE DELLA
SOCIETÀ ROMA METROPOLITANE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(per sé e per i soggetti che intendono concedere l'immobile in locazione)

- a) (con riferimento esclusivamente alla presente lett. a, barrare la casella che interessa)
- di essere proprietario dell'immobile;
 - di essere conduttore /concessionario dell'immobile e di poterlo legittimamente sub concedere o sublocare;
 - di essere un agente immobiliare al quale è stata affidata in esclusiva la rappresentanza del proprietario /concessionario/conduttore
- b) di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) l'inesistenza delle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- d) di essere in possesso di tutti i requisiti di cui al D. Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

- e) che l'immobile:
- è conforme a tutte le specifiche minime richieste nell'avviso;
 - risulta conforme alla destinazione d'uso richiesta ed alla vigente disciplina in materia urbanistica ed edilizia;
 - rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza dei lavoratori;
 - è rispondente alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Allegato 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.mi.);
 - è conforme alle prescrizioni di cui al D.P.R. 503/1996 e s.m.i. ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
 - dispone di impianti funzionali e conformi alla normativa vigente;
 - dispone di un impianto rilevazione fumi;
 - dispone di impianti e dotazioni antincendio;
 - che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda gli impianti;
- f) che la proprietà è in regola con il pagamento di eventuali oneri condominiali e imposte e tributi locali relativi all'immobile, nonché della tassa rifiuti;
- g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di manifestazione di interesse;
- h) di autorizzare, per tutte le comunicazioni di cui alla presente procedura, la trasmissione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____.

FIRMA¹

.....

¹ Il presente documento può essere sottoscritto:

- in modalità olografa e nel qual caso deve essere allegato un documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
- **ovvero**
- con firma elettronica digitale e nel qual caso deve essere allegato un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.