

INFORMAZIONI PERSONALI Antonino Romeo

📍 via Giuseppe Ferrari, n.12 - 00195 Roma (Italia)

☎ 06.51847298 - 338.8552862

✉ legalinetwork@gmail.com
pec: antoninoromeo@ordineavvocatiroma.org

ESPERIENZE
PROFESSIONALI

dal 2000 ad oggi

Avvocato (iscritto all'albo degli avvocati presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Roma dal 19/12/2000 al n.27324).

Patrocinio in Cassazione e davanti alle altre Giurisdizioni Superiori (dal 22/5/2015 - nr. iscr. 74067/2015).

dal 2016 ad oggi - Gestore delegato alla composizione delle crisi da sovraindebitamento presso l'Organismo di Composizione della crisi da sovraindebitamento dell'Ordine degli Avvocati di Roma (*Iscrizione al n. 2502 del Registro Ministeriale*)

dal 2012 ad oggi - Mediatore professionista presso l'Organismo (oggi Fondazione) di Mediazione Forense dell'Ordine degli Avvocati di Roma in procedimenti vertenti le seguenti materie: diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di azienda, risarcimento danni da responsabilità medica e da diffamazione con il mezzo della stampa, risarcimento danni da r.c. auto, contratti assicurativi, bancari e finanziari, condominio. L'attività di mediatore viene svolta anche in altri settori, nella mediazione volontaria, ed ha comportato, fino ad oggi, lo svolgimento di circa 100 procedure su questioni giuridiche di elevata complessità e valore

dal 2007 ad oggi - Liquidatore, Commissario Governativo e Commissario Liquidatore (su nomina del MISE) di società cooperative con diverso oggetto sociale: attività di *due diligence* e cura di tutti gli aspetti - sia civilistici che fiscali - connessi alle procedure di liquidazione (*quali, a titolo esemplificativo: analisi dei verbali di ispezione, verifiche sui bilanci e sui libri sociali, sull'attività svolta dagli enti e sulle irregolarità riscontrate, sui crediti e debiti di varia natura, contenzioso attivo e passivo, pareri, relazioni e proposte indirizzate all'Organismo di Vigilanza, ecc.*)

incarichi conferiti dal Tribunale Civile di Roma Attività di legale incaricato per le procedure di liberazione degli immobili soggetti a procedure esecutive immobiliari; fino ad oggi, n.6 incarichi ricevuti e svolti.

Nominato dal Tribunale di Roma, III[^] Sez. civile, quale Liquidatore Giudiziale di una Società in stato di scioglimento con i poteri di cui all'art.2489 ss c.c.

Nominato dal Tribunale di Roma, III[^] Sez. civile, quale Curatore speciale ex art. 78 cpc di una Società Cooperativa in un giudizio ex 2409 c.c.

Nominato dalla Curatela speciale di una Holding Spa in un giudizio di impugnativa di delibera societaria e responsabilità dell'amministratore davanti al Tribunale delle Imprese di Roma e davanti all'ArbitroUnico.

Nominato dal Presidente del Tribunale di Roma, sezione Fallimentare, Gestore della crisi ai sensi dell'art. 15, legge n. 3/2012: n.5 incarichi conferiti.

incarichi conferiti dal Tribunale Civile di Tivoli n. 2 incarichi di Curatore speciale in seno a procedimenti di volontaria giurisdizione.

incarichi ricevuti in procedure concorsuali

- n. 2 nomine conferite da Curatele fallimentari quale legale delle procedure per esperire azioni di recupero crediti;
- n.1 incarico quale legale di una procedura di LCA.

2002 - 2004 **avvocato - collaboratore**
Studio legale Associato GARGANI - SPINELLI GIORDANO - Roma

Particolare attenzione è stata rivolta alla consulenza ed al contenzioso bancario e finanziario ma si è acquisita buona esperienza anche in materia di esecuzioni immobiliari, recupero crediti e sulle procedure fallimentari.

2000 - 2002 **avvocato - collaboratore**
Studio legale PETRAGLIA & Associati - Roma

L'esperienza lavorativa è stata svolta principalmente a favore di primari Istituti Bancari, sia italiani sia stranieri, quali *Banca Intesa, Banco Popolare di Verona e Novara, Depfa Deutsche Bank, Credit Suisse First Boston* ed ha comportato sia la predisposizione di diverse "legal opinion" su incarico di Istituti di credito italiani e stranieri e Società quali Morgan Stanley, Enel e Telecom in ordine ad alcuni aspetti legali, di operazioni di rinegoziazione di mutui ipotecari, cartolarizzazioni e "spin off" immobiliari, sia la gestione integrale delle procedure esecutive immobiliari e dei giudizi di opposizione (*esame visure, esame ed elaborazione conteggi per le Banche, esame relazioni notarili, redazione atti, gestione scadenze, partecipazione alle udienze*) sia delle procedure fallimentari.

ISTRUZIONE FORMAZIONE

2020 CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER CUSTODI E DELEGATI ALLE VENDITE

2019 CORSO DI ALTA FORMAZIONE per Compositori della crisi da sovraindebitamento (CNF e Scuola Superiore dell'avvocatura). Valido ai fini dell'abilitazione quali Gestori della crisi.

- 2018 CORSO DI AGGIORNAMENTO PER GESTORI DELLA CRISI - ODEC di Roma e Fondazione Telos (n.4 giornate).
- 2017 -2018 CORSO DI PERFEZIONAMENTO 2017/2018 - I Piani nelle operazioni di composizione della crisi di impresa e le Relazioni Attestative - Ordine dei Dottori Commercialisti - Università la Sapienza Dipartimento di *Management* (dicembre 2017- ottobre 2018).
CORSO SUL GIUDIZIO DI CASSAZIONE – Associazione avv. prof. Rosario Nicolò (ottobre 2017 – febbraio 2018)
IV° CORSO DI ALTA FORMAZIONE SPECIALISTICA PER GESTORI DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO presso l'Ordine dei Commercialisti di Roma.
- 2016 MASTER in GIURISTA DI IMPRESA e AVVOCATO D’AFFARI *MeliusForm*
Approfondimento delle problematiche di maggiore attualità nei seguenti settori (diritto societario, contrattualistica internazionale, diritto del lavoro e gestione del personale, bilancio d'impresa, antiriciclaggio, *dual use*). Il Master riceve il riconoscimento di eccellenza dalla comunità legale (ASLA) e l'accreditamento dall'Ordine degli Avvocati di Roma.
- 1997 **Laurea in Giurisprudenza**
Università degli Studi di Roma “La Sapienza” - Roma
- 1990 **Diploma di Maturità Scientifica**
Liceo Scientifico “M. Guerrisi” - Cittanova (RC)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiano

Lingue straniere

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B2	B2	B1	B1	B1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato

Competenze, attività professionali

Ottima capacità di organizzare il proprio lavoro in base a tempi e scadenze; alta responsabilità nell'esecuzione dei compiti affidati; spiccata capacità gestionale e organizzativa. Ricerca di tempestive soluzioni stragiudiziali privilegiandole - rispetto a quelle giudiziali - nella risoluzione delle controversie.
L'assistenza, la consulenza, l'attività stragiudiziale e giudiziale vengono svolte, prevalentemente, negli ambiti di seguito indicati, su incarico di persone fisiche e Società, Condomini, agenzie di mediazione, Organismo di mediazione e di composizione della Crisi, Tribunali.

Contrattualistica, diritti reali, locazioni e condominio, responsabilità civile (contrattuale ed extra contrattuale, risarcimento danni), diritto societario e commerciale, fallimentare, procedure di sovraindebitamento ex L.3/2012, diritto tributario.

Ottima esperienza maturata nell'ambito dei metodi alternativi di risoluzione delle controversie (**ADR**), quali la mediazione e la negoziazione assistita, in alternativa ai percorsi classici di soluzione delle controversie.

Nel diritto immobiliare (*diritti reali, condominio, locazioni*), maturata una significativa esperienza attraverso attività di consulenza ed assistenza, giudiziale e stragiudiziale, svolta in favore di un importante Consorzio di urbanizzazione, agenzie immobiliari e diversi Condomini, nonché privati e nella mediazione civile.

Attività di assistenza e consulenza legale in tutte le fasi propedeutiche alla conclusione di contratti di compravendita e transazioni immobiliari (*studio e risoluzione di problematiche di natura civilistica, urbanistica ed edilizia, accurate verifiche degli atti di provenienza, delle risultanze ipotecarie e catastali, profili di diritto amministrativo e fiscale, supporto legale nella redazione di proposte, contratti preliminari e atti di vendita, ecc.*).

Attività giudiziale in numerose controversie relative a diritti reali, contratti di compravendita, mediazione, locazione, condominio (*inadempimento contrattuale, risarcimento danni, convenzioni urbanistiche, violazioni di norme edilizie, urbanistiche e consortili, pagamento di provvigioni, appalto, procedimenti per decreto ingiuntivo e relative opposizioni, ecc.*), sfratti.

Nell'ambito del diritto commerciale e fallimentare: mi occupo prevalentemente di procedure di liquidazione di società e di sovraindebitamento di cui alla Legge 3/2012 (*accordo con i creditori, piano del consumatore e liquidazione del patrimonio*); assisto, in qualità di *advisor*, i debitori nell'analisi del sovraindebitamento e nella predisposizione dei piani. Svolgo attività di Gestore presso l'OCC dell'Ordine degli avvocati di Roma.

Sono stato nominato, in seno a procedimenti giudiziari, Liquidatore e Curatore Speciale di società.

Svolgo attività di recupero crediti, stragiudiziale e giudiziale (*decreti ingiuntivi e precetti; pignoramenti mobiliari, immobiliari e presso terzi; processo di esecuzione in generale compresi giudizi di opposizione*). Analisi preliminare delle problematiche relative al recupero coattivo dei crediti mediante una preventiva attenta analisi di solvibilità del debitore con la consultazione di banche dati e registri pubblici (*Camera di Commercio, Catasto, Conservatorie, PRA, etc.*).

Nel settore del diritto tributario, mi occupo quasi esclusivamente di contenzioso sulla fiscalità immobiliare.

A JTOVALUTAZIONE

Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente base	Utente base	Utente base	Utente autonomo

Competenze digitali

Buona padronanza degli strumenti Microsoft Office. Utilizzo delle banche dati Lextel (visure su società, immobili, ecc.); utilizzo della banca dati giuridica *Dejure - Giuffrè* e del gestionale *Cliens Giuffrè*.

PUBBLICAZIONI e RELAZIONI

Nota a sentenza del Tribunale di Roma: *“Sul trattamento della cessione dei crediti retributivi nell’ambito della liquidazione del patrimonio: natura concorsuale della procedura”*, in *Giustizia Civile.com* del 26 maggio 2020.

Luglio 2020 - Relatore a *webinar* di aggiornamento organizzato presso il COA di Roma sull’argomento *“Le verifiche del gestore OCC”*.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Aggiornamento continuo, mediante la costante frequenza di convegni, seminari e master presso il Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Roma nonché Enti di formazione ed Università.

Componente del Progetto Diritto Fallimentare e Procedure Concorsuali presso il COA di Roma.

Ho fatto parte del “Progetto Mediazione” che si occupava del coordinamento dell’Organismo di Mediazione Forense di Roma, in particolare, per quanto concerne tutti gli aspetti organizzativi, i rapporti istituzionali e gli aspetti scientifici (organizzazione di seminari, formazione, ecc.).

Ho assolto al servizio di leva obbligatorio - congedo conseguito in data 9/9/1998.

Trattamento dei dati personali *Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all’art.13 del D. Lgs. 196/2003 e all’art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.*

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiaro che i dati e le informazioni contenute nel presente curriculum sono veritiere.

Antonino Romeo