



**ROMA METROPOLITANE S.R.L.**

(Società per la realizzazione delle metropolitane della Città di Roma a r.l.)

Via Tuscolana, 171/173 - 00182 Roma



Avviso ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.l. e degli artt. 11, 16 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

**Espropriazione ed Asservimento di immobili per pubblica utilità.**

**METROPOLITANA DI ROMA - LINEA "B1". PROLUNGAMENTO DELLA LINEA METROPOLITANA B1 DA PIAZZA CONCA D'ORO A PIAZZALE JONIO, ADEGUAMENTO DELLA TRATTA DA BOLOGNA A CONCA D'ORO, RELATIVI INTERVENTI PREORDINATI ALLA PIENA FUNZIONALITÀ DELL'INTERA LINEA - PROGETTAZIONE. Codice D1.1-07 (ATTUAZIONE O.P.C.M. N. 3543/06). MODIFICA E INTEGRAZIONI DEL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE.**

**PREMESSO**

che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 24 maggio 2004, il Comune di Roma ha individuato **Roma Metropolitane S.r.l.** quale soggetto preposto allo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane C e B1, nonché delle altre linee metropolitane della Città, qualificando la suddetta Società quale emanazione organica dello stesso Comune;

che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 settembre 2006, n. 3543, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale ed è stato autorizzato a derogare alle disposizioni legislative e regolamentari indicati nella suddetta Ordinanza;

che in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3543/06 e dall'art. 2, comma 4, dell'O.C.P.M. n. 3564/07, l'approvazione, da parte del Commissario Delegato, del progetto costituisce variante allo strumento urbanistico generale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

che con Ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono state definite le procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano per la riqualificazione delle infrastrutture viarie e nel Piano dei Parcheggi approvati con Ordinanza commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006;

che con Ordinanza n. 20 del 28 marzo 2007, pubblicata all'Albo Pretorio dal 30.03.2007 al 13.04.2007, il Sindaco di Roma - Commissario Delegato ha ordinato, tra l'altro:

- l'inserimento nel Piano di riqualificazione delle infrastrutture viarie e per la mobilità, approvato con Ordinanza commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006, dell'intervento denominato "Prolungamento della Linea metropolitana B1 da Piazza Conca d'Oro a Piazzale Jonio, adeguamento della tratta da Bologna a Conca d'Oro, relativi interventi preordinati alla piena funzionalità dell'intera linea - Progettazione";

- l'affidamento a Roma Metropolitane S.r.l. della funzione di stazione appaltante e di tutti i compiti connessi al processo progettuale e realizzativo della tratta Conca d'Oro Jonio e delle relative opere integrative e/o complementari così come definiti nella Convenzione regolante i rapporti tra Comune di Roma e Roma Metropolitane S.r.l. approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 10 gennaio 2005;

che con Ordinanza n. 174 del 13 maggio 2009 il Sindaco di Roma nella sua qualità di Commissario Delegato ha approvato, tra l'altro, il Progetto Preimmediato Integrato dell'intervento Codice D1.1-07 denominato "Prolungamento della Linea Metropolitana B1 da Piazza Conca D'Oro a P.le Jonio e relativi interventi preordinati alla piena funzionalità dell'intera linea - Progettazione" con conseguente approvazione della variante urbanistica nonché dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

che essendo stata apportata in corso di attuazione una leggera modificazione al tracciato dell'opera ai fini del suo adeguamento con il previsto allineamento dell'asse sulla tratta successiva Jonio - GRA, si è resa necessaria una revisione del coinvolgimento degli immobili interessati dall'opera pubblica;

che, pertanto, occorre procedere allo stralcio di alcune particelle inizialmente interessate dalla realizzazione dell'opera nonché alla dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su alcune aree non ricomprese nell'elenco pubblicato in data 25 agosto 2008.

Il seguente Avviso verrà pubblicato, presso l'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Lazio, in apposita sezione del sito internet del Comune di Roma e verrà affisso nel Municipio IV in cui insistono le aree oggetto dell'intervento.

Visto il d. P.R. 8 giugno 2001, n.327 s.m.l.;

Viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007;

Viste le Ordinanze del Sindaco-Commissario Delegato ex O.P.C.M. 3543/06 n. 1 del 30 gennaio 2007; n. 20 del 28 marzo 2007; n. 174 del 13 maggio 2009.

**SI AVVISA**

che per 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente annuncio, saranno depositati presso **ROMA METROPOLITANE S.R.L.** - con sede in Roma Via Tuscolana 171/173 - per la consultazione, gli elaborati relativi al progetto dell'intervento in oggetto con particolare riferimento alle planimetrie catastali secondo le risultanze catastali riportate nell'elenco in calce.

**SI COMUNICA, INOLTRE, CHE:**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Napoli.

Gli interessati hanno facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare eventuali osservazioni scritte, presso Roma Metropolitane S.r.l. con sede in Roma, Via Tuscolana, 171/173, entro il termine inderogabile di giorni quindici dalla data di pubblicazione del presente avviso, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto, non saranno tenute in considerazione.

La consultazione degli atti potrà avvenire, previo appuntamento, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 rivolgendosi alla Segreteria della Direzione Tecnica (tel. 06/454640232)

**ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO**

- Ditta: CONDOMINIO DI VIA PATELLERIA n.7 - Roma; Fog. 267 Part. 679 asservimento mq.46; Fog. 267 Part. 116 asservimento mq.12.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIA VEGLIA n.11 - PAL "B" - Roma; Fog.267 Part. 186 asservimento mq.110; Fog. 267 Part. 786 asservimento mq.122.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIA VEGLIA n.11 - PAL "A" - Roma; Fog. 267 Part. 42 asservimento mq. 303.
- Ditta: MILANI GIOVANNA n. Roma 01.08.1945; Fog. 267 Part. 801 asservimento mq.8.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIA VEGLIA n.21 - Roma; Fog. 267 Part.179 asservimento mq.70.
- Ditta: D'EMILIO CARLO nato a Roma il 09.02.1953; D'EMILIO CLAUDIO nato a Roma il 15.09.1951; LOVISA ANNA LUIGIA nata a Fanna il 27.08.1926; Fog. 267 Part. 333 asservimento mq.5.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIALE JONIO n. 373 - Roma; Fog. 267 Part. 184 asservimento mq.38; Fog. 267 Part. 665 asservimento mq.55; Fog. 267 Part. 666 asservimento mq.14.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIALE JONIO n. 373 - Roma; Fog. 267; Part. 175 asservimento mq.176; Fog. 267 Part. 662 asservimento mq.26.
- Ditta: ARCANGELI RITA nata a Foligno il 31.08.1939; Fog. 267 Part. 329 asservimento mq.3.
- Ditta: PALLOTTA ANNA CARLA nata a Roma il 28.10.1945; Fog. 267 Part. 326 asservimento mq.6.
- Ditta: CONDOMINI DI VIALE JONIO n. 373 - Roma (Part. 175 e 184); Fog. 267 Part. 661 asservimento mq.217.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIALE JONIO 375 - Roma; Fog. 267 Part. 664 asservimento mq. 89.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIALE JONIO n. 382 - Roma; Fog. 267 Part. 259 asservimento mq. 7.
- Ditta: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI ROMA; Fog. 267 Part.45 asservimento mq.865; Fog. 267 Part.62 asservimento mq.3; Fog. 267 Part.61 asservimento mq.178; Fog. 267 Part.57 asservimento mq.219.
- Ditta: FABBRI GUGLIELMO nato a Roma il 16.01.1933; Fog. 267 Part. 198 sub. 20 asservimento mq. 37.
- Ditta: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI ROMA; Fog. 267 Part. 460 espropriazione mq. 15; Fog. 267 Part. 668 espropriazione mq. 60.
- Ditta: CASSA PER LE PENSIONI AI DIPENDENTI ENTI LOCALI - INPDAP; Fog. 267 Part. 458 espropriazione mq. 8.200; Fog. 267 Part. 461 espropriazione mq.45; Fog. 267 Part. 459 espropriazione mq. 1.690.
- Ditta: DI FERDINANDO LUCIANO nato a Montorio al Vomano il 04.09.1948; GIORGIO ANNARITA nata a Roma il 15.04.1953; Fog. 267 Part. 198 sub. 19 espropriazione intera particella 198 sub. 19.
- Ditta: FINECO LEASING S.P.A. con sede in Brescia; Fog. 267 Part. 198 sub. 507 espropriazione intera particella 198 sub. 507.
- Ditta: RIZZI BIAGIO nato a Monte S. Biagio il 20.03.1948; Fog. 267 Part. 198 sub. 17 espropriazione intera particella 198 sub. 17.
- Ditta: RENDINA FABIO nato a Roma il 20.09.1964; Fog. 267 Part. 198 sub.16 espropriazione intera particella 198 sub.16.
- Ditta: RENDINA FRANCO nato a Roma il 31.10.1939; Fog. 267 Part. 198 sub.14; Fog. 267 Part. 198 sub.15 espropriazione intere particelle 198 sub.14 e 198 sub.15.
- Ditta: FABBRI EMANUELA nata a Roma il 14.05.1944; Fog. 267 Part. 198 sub.13 espropriazione intera particella 198 sub.13.
- Ditta: COPPO RITA nata a Roma il 14.04.1956 - PANETTA ROBERTO nato a Roma il 09.01.1952; Fog. 267 Part. 198 sub.12 espropriazione intera particella 198 sub.12.
- Ditta: QUARTIZ S.r.l. con sede in Roma; Fog. 267 Part. 198 sub.11 espropriazione intera particella 198 sub.11.
- Ditta: CHIESA GABRIELLA mar. Ercolani nata a Roma il 30.07.1933; Fog. 267 Part. 198 sub.10 espropriazione intera particella 198 sub.10.
- ANTONELLA SOCIETA' IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Roma; Fog. 267 Part. 198 sub. 504; Fog. 267 Part. 198 sub. 506 espropriazione intere particelle 198 sub.504 e 198 sub.506.
- Ditta: PROIETTI SILVANA nata a Tivoli il 07.11.1929; Fog. 267 Part. 904 espropriazione intera particella 904.
- Area stradale posta in corrispondenza dell'incrocio tra la Via Val Melaina, Via delle Isole Curzolane, Via Monte Cervialto, Via Monte Massico ricadente nel foglio 267; occupazione temporanea mq. 1200; occupazione definitiva mq. 725.

**ELENCO PARTICELLE CATASTALI STRALCIATE DAL PROGETTO**

- Ditta: CORNACCHIA DOMENICO DI EUGENIO; CORNACCHIA FERNANDO DI EUGENIO; CORNACCHIA MARCELLA DI EUGENIO; CORNACCHIA MARIO DI EUGENIO; Fog. 267 Part. 43 asservimento mq. 82.
- Ditta: CONDOMINIO DI VIALE JONIO n. 373 - Roma; Fog. 267; Part. 660 asservimento mq. 18.
- Ditta: MACCARRONE ANDREA ALFIO nato a Catania il 14.04.1979; Fog. 267 Part. 328 asservimento mq. 1.
- Ditta: FABBRI GUGLIELMO nato a Roma il 16.01.1933; Fog. 267 Part. 198 sub. 20 espropriazione intera particella 198 sub. 20.
- Ditta: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI ROMA; Fog. 267 Part.58 asservimento mq. 36; Fog. 267 Part.670 asservimento mq. 11.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Luigi Napoli

**L'AMMINISTRATORE DELEGATO**  
Avv. Federico Bortoli

