



ROMA METROPOLITANE S.R.L.

(Società per la realizzazione delle metropolitane della Città di Roma s.r.l.)

Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Roma Capitale - Via Tuscolana, 171/173 - 00182 Roma

Avviso ai sensi dell'art. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. e degli artt. 11, 16 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Espropriazione ed Occupazione Temporanea aree per pubblica utilità: "SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO A CAPACITA' INTERMEDIA A SERVIZIO DEI CORRIDOI EUR - TOR DE' CENCI ED EUR LAURENTINA - TOR PAGNOTTA - TRIGORIA" [B1.1-06] (ATTUAZIONE O.P.C.M. n. 3543/06). Integrazioni del piano particellare di esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere nonché dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.



PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 24 maggio 2004, il Comune di Roma ha individuato Roma Metropolitana S.r.l. quale soggetto preposto allo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane C e B1, nonché delle altre linee metropolitane della Città, qualificando la suddetta Società quale emanazione organica dello stesso Comune; che con successiva Deliberazione n. 1 del 10 gennaio 2005, è stata approvata dal Consiglio Comunale la Convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Roma e Roma Metropolitana S.r.l.; che, in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 9 febbraio 2006, in data 2 marzo 2006 l'Assemblea dei Soci ha ampliato l'oggetto sociale di Roma Metropolitana S.r.l. ricomprendendovi, tra l'altro, le attività connesse alla realizzazione dei corridoi della mobilità Eur-Tor de' Cenci, Laurentina-Tor Pagnotta-Trigoria; che con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 settembre 2006, n. 3543, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale nel settore del traffico e della mobilità ed è stato autorizzato a derogare alle disposizioni legislative e regolamentari indicate nella suddetta Ordinanza; che in applicazione di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3543/06 e dall'art. 2, comma 4, dell'O.P.C.M. n. 3564/07, l'approvazione del progetto da parte del Commissario Delegato costituisce variante allo strumento urbanistico generale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori; che con Ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono state definite le procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano per la Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e nel Piano Parcheggi approvati con Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006, che con Ordinanza n. 21 del 27 aprile 2007 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono stati approvati, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 1 del 30 gennaio 2007, il progetto preliminare integrato del "Sistema di trasporto pubblico a capacità intermedia a servizio dei corridoi Eur-Tor de' Cenci ed Eur Laurentina-Tor Pagnotta" e la relativa variante urbanistica, ai sensi degli artt. 9, c. 5 e 19 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., nonché ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3543 del 26 settembre 2006; che con Ordinanza n. 85 del 18 gennaio 2008 del Sindaco di Roma - Commissario Delegato sono stati approvati il progetto definitivo ed il relativo quadro economico del primo stralcio funzionale "infrastruttura filoviarie" dei corridoi Eur-Tor de' Cenci ed Eur Laurentina-Tor Pagnotta; che, essendo state apportate in fase attuativa talune modifiche al tracciato dell'opera al fine di migliorare il suo inserimento nell'ambito del contesto urbano interessato, si è resa necessaria una revisione del coinvolgimento delle aree interessate dall'opera pubblica; che, pertanto, occorre procedere alla dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su alcune aree non ricomprese negli elenchi già pubblicati. Il seguente Avviso verrà pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione Lazio, in apposita sezione del sito internet www.comune.roma.it e verrà affisso presso la sede del Municipio XII in cui insistono le aree oggetto dell'intervento. Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.; Viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007; Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2010; Viste le Ordinanze del Sindaco Commissario Delegato ex G.P.C.M. 3543/06 n. 2 del 12 ottobre 2006, n. 1 del 30 gennaio 2007, n. 21 del 27 aprile 2007 e n. 85 del 18 gennaio 2008.

SI AVVISA che per 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso saranno depositati per la consultazione presso ROMA METROPOLITANE S.R.L. con sede in Roma Via Tuscolana 171/173 gli atti relativi al progetto dell'intervento in oggetto con particolare riferimento alle planimetrie catastali secondo le risultanze catastali riportate nell'elenco in calce.

SI COMUNICA, INOLTRE, CHE: Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marco Santucci. Il Responsabile del Procedimento per la procedura di variante urbanistica è l'Ing. Roberto Botta. Gli Interessati hanno facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare eventuali osservazioni scritte presso Roma Metropolitana S.r.l. con sede in Roma, Via Tuscolana 171/173 entro il termine interogabile di 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno tenute in considerazione. La consultazione degli atti potrà avvenire, previo appuntamento, dal lunedì ai venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 rivolgendosi ai seguenti recapiti: tel. 06.454640232-06.454640223-06.454640176; fax. n. 06.454640111.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO

- Ditta: MINISTERO DELLE POSTE E TELECOMUNICAZIONI - AMMINISTRAZIONE R.T.; Fog. 872 Part. 632 espropriazione mq. 240; Fog. 872 Part. 633 espropriazione mq. 395. - Ditta: POSTE ITALIANE S.P.A. con sede in Roma; Fog. 872 Part. 973 espropriazione mq. 260. - Ditta: IMMOBILIEDICI - S.A.R.L. - con sede in Lussemburgo; Fog. 872 Part. 1096 espropriazione mq. 400. - Ditta: TORRE RE FUND I con sede in Roma; Fog. 886 Part. 1072 occupaz. temp. mq. 20 espropriazione mq. 45; Fog. 886 Part. 1132 espropriazione mq. 135; Fog. 886 Part. 1134 occupaz. temp. mq. 120; Fog. 886 Part. 1136 occupaz. temp. mq. 1.048 espropriazione mq. 105; Fog. 888 Part. 306 occupaz. temp. mq. 55 espropriazione mq. 65; Fog. 888 Part. 385 occupaz. temp. mq. 30. - Ditta: IMSER 60 S.R.L. con sede in Torino; Fog. 886 Part. 1081 occupaz. temp. mq. 210 espropriazione mq. 240; Fog. 886 Part. 1083 espropriazione mq. 15; Fog. 886 Part. 1091 espropriazione mq. 1.592; Fog. 886 Part. 1185 espropriazione mq. 2.030. - Ditta: SIP SOCIETA' ITALIANA PER L'ESERCIZIO TELEFONICO P.A.; Fog. 886 Part. 1118 espropriazione mq. 20. - Ditta: AGRICOLA LIETA SOC. A.R.L. con sede in Roma; Fog. 886 Part. 1135 occupaz. temp. mq. 20 espropriazione mq. 180; Fog. 888 Part. 383 espropriazione mq. 1.280; Fog. 888 Part. 384 occupaz. temp. mq. 20. - Ditta intestataria catastale: AGRICOLA LIETA SOC. A.R.L. con sede in Roma; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 888 Part. 303 espropriazione mq. 15.365. - Ditta: REIM S.R.L. con sede in Bari; Fog. 886 Part. 1192 espropriazione mq. 185. - Ditta: CONDOMINIO di via Abbigliale Zenetta 11-13-23-33 e via Beata Savina Petrucci s.n.c.; Fog. 886 Part. 1131 (unita alla Part. 152 del Fog. 885) espropriazione mq. 51. - Ditta intestataria catastale: IMMOBILIARE COMETA S.P.A.; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 888 Part. 3 espropriazione mq. 12.600; Fog. 888 Part. 4 espropriazione mq. 9.700; Fog. 888 Part. 365-X1 espropriazione mq. 31.294. - Ditta: REIM S.R.L. con sede in Bari; Fog. 886 Part. 1192 espropriazione mq. 185. - Ditta: CONDOMINIO di via Abbigliale Zenetta 11-13-23-33 e via Beata Savina Petrucci s.n.c.; Fog. 886 Part. 1131 (unita alla Part. 152 del Fog. 885) espropriazione mq. 51. - Ditta intestataria catastale: EMMEVICI SRL; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 888 Part. 1447 espropriazione mq. 1.163; Fog. 888 Part. 1450 espropriazione mq. 17; Fog. 888 Part. 1452 espropriazione mq. 275; Fog. 888 Part. 1454 espropriazione mq. 15. - Ditta: EUR S.P.A. con sede in Roma; Fog. 856 Part. 271 espropriazione mq. 80. - Ditta: ENTE ESPOSIZIONE UNIVERSALE DI ROMA; Fog. 865 Part. 795 espropriazione mq. 105. - Ditta: EUROPARCO S.R.L. con sede in Roma; Fog. 865 Part. 43 espropriazione mq. 5; Fog. 865 Part. 49 espropriazione mq. 340; Fog. 865 Part. 50 espropriazione mq. 6.420; Fog. 865 Part. 58 espropriazione mq. 5.240. - Intestazione: Rettilo di strada pubblica - Comune di Roma; Fog. 860 Part. 636 espropriazione mq. 505. - Ditta: N.I.R. - NUOVA IMMOBILIARE ROMANA DI M. C. PALLAVICINI SNC con sede in Roma; Fog. 864 Part. 49 espropriazione mq. 35; Fog. 868 Part. 45 espropriazione mq. 740; Fog. 869 Part. 670 espropriazione mq. 585; Fog. 869 Part. 717 espropriazione mq. 860. - Ditta: PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE DEI MISSIONARI FIGLI DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA CON SEDE IN ROMA - Proprietaria; N.I.R. NUOVA IMMOBILIARE ROMANA DI M. C. PALLAVICINI SNC con sede in Roma - Usufrutto per 1/5; Fog. 868 Part. 401 espropriazione mq. 280. - Ditta: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA; Fog. 865 Part. 56 espropriazione mq. 95. - Ditta: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in Roma; Fog. 869 Part. 701 espropriazione mq. 975; Fog. 869 Part. 705 espropriazione mq. 140. - Ditta: ACQUA MARCIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in Roma; Fog. 865 Part. 57 espropriazione mq. 25. - Intestazione: Strada pubblica - Comune di Roma; Fog. 865 Part. 636 espropriazione mq. 15E. - Ditta: PETRILLI CLARA mar. D'ALESSIO n. Roma 18.12.1920; Fog. 868 Part. 60 espropriazione mq. 600. - Ditta: VALLERI LIBERIO n. Ferrara 27.09.1907; Fog. 868 Part. 81 espropriazione mq. 620. - Ditta: SOC. ACCOM. SEMPLICE CARAVELLE DI PETRI con sede in Roma; Fog. 1150 Part. 2550 espropriazione mq. 50. - Ditta intestataria catastale: AMBIENTE VERDE - SRL con sede in Roma; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 1150 Part. 3033 espropriazione mq. 620; Fog. 1150 Part. 3036 espropriazione mq. 195; Fog. 1150 Part. 3110 espropriazione mq. 730. - Ditta intestataria catastale: CONSORZIO UNITARIO TORRINO MEZZOCAMMINO con sede in Roma; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 1150 Part. 3453 espropriazione mq. 10. - Ditta intestataria catastale: SVILUPPO ZONE SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI GIUSEPPE DELL'AGUZZO con sede in Roma; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 1150 Part. 3705 espropriazione mq. 190; Fog. 1150 Part. 3706 espropriazione mq. 120. - Ditta intestataria catastale: CONDOMINIO di via ANDREA CASCELLA n. 5-9-19-21; Ditta proprietaria presunta: Comune di Roma; Fog. 1150 Part. 3715 espropriazione mq. 25.

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Marco Santucci

L'Amministratore Delegato
 Avv. Federico Bortoli

