

Bortoli: nuova formula per fare importanti opere

«Una nuova formula per costruire una opera di grande significato». Ricorda l'amministratore delegato di Roma Metropolitane, Federico Bortoli: «Per la prima volta in Italia si realizza un'opera con l'amministrazione pubblica che pone come contropartita dei terreni concessi al privato per una valorizzazione immobiliare: così viene pagato quasi il 75 per cento del costo dell'opera. È una vera e concreta formula di partenariato pubblico e privato».

Non c'è il rischio che venga a mancare una corretta tutela del territorio? Su questo Bortoli offre rassicurazioni e ricorda che comunque il compito di controllo e di pianificazione urbanistica resta a Roma Capitale. Dice Federico Bortoli: «All'amministrazione pubblica compete il coordinamento e il controllo dell'utilizzo del territorio. Il privato potrà effettuare delle valorizzazioni immobiliari, ma nel rispetto delle regole. Questo garantisce che non ci sarà la cementificazione che qualcuno teme. I privati potranno realizzare nell'ambito del loro intervento sulle aree acquistate dall'amministrazione dei servizi pubblici, delle abitazioni destinate all'housing sociale e, solo in minima parte, dell'edilizia residenziale». Secondo Bortoli anche per quanto riguarda il progetto ci sono innovazioni importanti: «Prendiamo il deposito che sarà realizzato a Casal Monastero: sarà completamente interrato, con un progetto all'avanguardia, in superficie saranno realizzati immobili per housing sociale».

