



**ROMA
CAPITALE**



ROMA METROPOLITANE



ROMA METROPOLITANE S.R.L.
(Società per la realizzazione delle metropolitane della città di Roma a r.l.)
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Roma Capitale
Via Tuscolana, 171/173 - 00182 Roma

Espropriazione aree per pubblica utilità: "PROLUNGAMENTO DELLA LINEA B DELLA METROPOLITANA DI ROMA, TRATTA REBIBBIA - CASAL MONASTERO".

(ATTUAZIONE O.P.C.M. n. 3543/2006) [D1.1-08]

Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.; degli artt. 11, 16 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. e dell'Ordinanza n. 1/2007 - Allegato 1, punti 5.3 - 5.4 - 5.5 del Sindaco-Commissario Delegato ex O.P.C.M. n. 3543/2006.

Premesso che

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 24 maggio 2004, il Comune di Roma (ora Roma Capitale) ha individuato **Roma Metropolitana S.r.l.** quale soggetto proposto allo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane e n. 81, nonché delle altre linee metropolitane della Città, qualificando la suddetta Società quale Finanziaria organica dell'Amministrazione Capitolina; con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 settembre 2006, n. 3543, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale ed è stato autorizzato a derogare alle disposizioni legislative e regolamentari indicate nella suddetta Ordinanza; in applicazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3543/06 e dell'art. 2, comma 4 dell'O.P.C.M. 3564/07 l'approvazione da parte del Commissario Delegato del progetto costituisce variante allo strumento urbanistico generale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori; con Ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco di Roma Commissario Delegato sono state definite le procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano di Riqualificazione delle Infrastrutture Varie e nel Piano Parcheggi approvati con Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006; con Ordinanza del Sindaco-Commissario Delegato n. 34 del 5 giugno 2007 l'intervento è stato inserito nel suddetto Piano degli Interventi di Riqualificazione delle Infrastrutture Varie e per la Mobilità con il codice D1.1-08; con bando di gara pubblicato sulla G.U.I.E. n. 2009/5 127-185-228 del 7 luglio 2009 e sulla G.U.R.I. n. 79 dell'8 luglio 2009, successivamente rettificato ed integrato con avviso pubblicato sulla G.U.I.E. n. 2010/5 66-098100 del 3 aprile 2010 e sulla G.U.R.I. n. 39 del 7 aprile 2010, Roma Metropolitana S.r.l. ha indetto la procedura per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva e della realizzazione del prolungamento della Linea B della metropolitana di Roma tratta Rebibbia - Casal Monastero e della successiva gestione degli impianti dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri; in data 25 ottobre 2010 Roma Metropolitana S.r.l. ha provveduto a comunicare l'aggiudicazione definitiva della procedura medesima; in merito al progetto risultante dalla procedura di gara nonché alle osservazioni e prescrizioni emerse durante la Conferenza dei Servizi sul progetto medesimo, si rende necessaria una revisione dell'elenco degli immobili interessati dall'opera già pubblicato in data 17 marzo 2006;

parimenti occorre procedere alla revisione della variante urbanistica conseguente all'approvazione del suddetto progetto definitivo. Il seguente avviso verrà pubblicato presso l'Albo Pretorio di Roma Capitale, sul sito informatico della Regione Lazio, in apposita sezione del sito Internet di Roma Capitale e verrà affisso nel Municipio V in cui insistono le aree oggetto dell'intervento. Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s.m.i.; visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 dicembre 2011; viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007; viste le Ordinanze del Sindaco-Commissario Delegato n. 1 del 30 gennaio 2007; n. 34 del 5 giugno 2007; n. 173 del 13 maggio 2009. **Si avvisa** che per 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, saranno depositati presso **ROMA METROPOLITANE S.R.L.** - con sede in Roma Via Tuscolana 171/173, per la consultazione, gli atti relativi alla variante di P.R.G., la relazione dell'opera e il piano particellare di esproprio e gli elaborati progettuali dell'intervento in oggetto con particolare riferimento alle planimetrie catastali secondo le risultanze catastali riportate nell'elenco in calce. Si comunica, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Sandri. Gli interessati hanno facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare eventuali osservazioni scritte presso Roma Metropolitana S.r.l. con sede in Roma, Via Tuscolana, 171/173, entro il termine inderogabile di giorni quindici dalla data di pubblicazione del presente avviso, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto, non saranno tenute in considerazione. La consultazione degli atti potrà avvenire, previo appuntamento, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 rivolgendosi alla Segreteria della Direzione Tecnica (tel. 06/454640223). Entro il termine suddetto gli interessati potranno, inoltre, richiedere che siano ricomprese nel procedimento eventuali frazioni residue degli immobili per le quali risulti una disagevole utilizzazione ovvero si rendano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO

- > Ditta: CONDOMINIO DI VIA RAFFAELLO NASINI nn. 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - Roma; Foglio 290 Part. 1178/p occupazione temporanea mq. 1.250. Part. 1178/p espropriazione mq. 40. Part. 1178/p asservimento mq. 350.
- > Ditta: CONDOMINIO DI VIA RAFFAELLO NASINI nn. 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - Roma; Foglio 290 Part. 1180 occupazione temporanea mq. 412.
- > Ditta: FRAMA 3 SRL CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1963 occupazione temporanea mq. 1.500. Part. 1963 espropriazione mq. 850. Part. 1963 asservimento mq. 60. Part. 1961 occupazione temporanea intera particella. Part. 1961/p espropriazione mq. 42. Part. 1961/p asservimento mq. 190. Part. 1962/p occupazione temporanea mq. 570. Part. 1962/p espropriazione mq. 260. Part. 1962/p asservimento mq. 380. Part. 1964 espropriazione intera particella. Part. 1965/p occupazione temporanea mq. 8. Part. 1965/p asservimento mq. 45. Part. 1971/p asservimento mq. 8.
- > Ditta: L.C.M.T. INDUSTRIALI COSTRUZIONI MECCANICHE TOR CERVARA SRL CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1578/p asservimento mq. 360. Part. 1077/p asservimento mq. 20.
- > Ditta: SOCIETA' ROMANA DI ELETTRICITA' - ROMA; Foglio 290; Part. 1966/p asservimento mq. 25. Part. 1967/p asservimento mq. 30.
- > Ditta: DELL'ACQUA PIA ANTICA MARCIA PER AZIONI CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1968/p asservimento mq. 33. Part. 1969/p asservimento mq. 40.
- > Ditta: DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI; Foglio 290; Part. 1973/p asservimento mq. 80. Part. 1974/p asservimento mq. 150. Part. 1906/p asservimento mq. 700. Part. 1907/p asservimento mq. 16.
- > Ditta: COMANDINI MINI GARDEN S.N.C. CON SEDE IN ROMA (15) PROPRIETA SUPERFICIARIA 1/1 PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO; COMUNE DI ROMA CON SEDE IN ROMA (11) PROPRIETA PER L'AREA PROPRIETARIO PER IL TERRENO. Foglio 290; Part. 2092/p asservimento mq. 220. Part. 2096/p asservimento mq. 880. Part. 2098/p asservimento mq. 2. Part. 2100 asservimento intera particella. Part. 2097/p asservimento mq. 15. Part. 2099/p asservimento mq. 70.
- > Ditta: COMANDINI MINI GARDEN S.N.C. CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 2093/p asservimento mq. 5. Part. 2094/p asservimento mq. 1. Part. 2095/p asservimento mq. 1.
- > Ditta: I.C.A.I. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI INVESTIMENTI - S.R.L. CON SEDE IN ROMA; GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934 PROPRIETA 1/1; COMUNE DI ROMA CON SEDE IN ROMA PROPRIETA PER L'AREA; GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934 PROPRIETA SUPERFICIARIA 1/1 DITTA PRIVA DI TITOLO RESO PUBBLICO; Foglio 290; Part. 667/p asservimento area e fabbricato mq. 600.
- > Ditta: I.C.A.I. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI INVESTIMENTI - S.R.L. CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1215/p asservimento mq. 1. Part. 1216 asservimento intera particella. Part. 1217/p asservimento mq. 375.
- > Ditta: GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934; I.C.A.I. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI INVESTIMENTI - S.R.L. CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 39/p occupazione temporanea mq. 9.500. Part. 39/p asservimento mq. 2000.
- > Ditta: GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934; Foglio 290; Part. 1214/p asservimento mq. 10.
- > Ditta: CONDOMINIO DI VIA DEL CASALE DI S. BASILIO S. - 236 - 238 - ROMA; Foglio 290; Part. 677 occupazione temporanea intera particella. Part. 677/p asservimento mq. 295. Part. 675/p asservimento area e fabbricato mq. 170.
- > Ditta: FIORINI MAURIZIO nato a Roma 01.05.1960; FIORINI VITTORIA nata a Roma il 03.12.1966; PERFETTI MARIA nata a Roma 19.04.1934; FIORINI ROBERTO nato a Roma 27.10.1945; Foglio 289; Part. 183 occupazione temporanea intera particella. Part. 183/p asservimento area e fabbricato mq. 430.
- > Ditta: FIORINI MAURIZIO nato a Roma 01.05.1960; FIORINI VITTORIA nata a Roma 03.12.1966; PERFETTI MARIA nata a Roma 19.04.1934; FIORINI ROBERTO nato a Roma 27.10.1945; CRISTIANI VINCENZA nata a Roma 20.10.1940; ROSSI DINO nato a Roma il 05.04.1966; ROSSI SILVANA nata a Roma 02.01.1963; GIORGI MARIANNA nata a Roma 09.05.1977; FIORINI GIANFRANCO nato a Roma 27.11.1945; FIORINI MIRELLA nata a Roma 19.10.1947; Foglio 289; Part. 685/p occupazione temporanea mq. 330. Part. 685/p asservimento area e fabbricato mq. 350.
- > Ditta: ACEA; Foglio 289; Part. 505 espropriazione intera particella.
- > Ditta: ATER COMUNE DI ROMA CON SEDE IN ROMA; Foglio 289; Part. 387/p occupazione temporanea mq. 85. Foglio 290; Part. 269/p asservimento area e fabbricato mq. 30. Part. 276/p occupazione temporanea mq. 1.700. Part. 276/p asservimento mq. 400.
- > Ditta: GIULIANA ISABELLA nata a Roma 14.10.1959; GIULIOLI PAOLO nato a Roma 17.10.1955; Foglio 290; Part. 542/p asservimento mq. 80.
- > Ditta: ISES ISTITUTO SVILUPPO EDILIZIA SOCIALE GIU' UNRRACASAS; Foglio 290; Part. 543 occupazione temporanea intera particella. Part. 543/p asservimento mq. 50.
- > Ditta: LICATA CINZIA NATA A ROMA 23.06.1960; Foglio 290; Part. 544 occupazione temporanea intera particella. Part. 544/p asservimento mq. 40.
- > Ditta: BIRUMBI SERGIO nato a Roma 26.07.1984; DE ANGELIS ANNA nata a Roma 28.09.1963; Foglio 290; Part. 545 occupazione temporanea intera particella. Part. 545/p asservimento mq. 35.
- > Ditta: BALDRATI IOLANDA nata a Roma 21.11.1950; BALDRATI RICCARDO nato a Roma 02.12.1968; BALDRATI UGO nato a Roma 18.06.1952;

ELENCO PARTICELLE CATASTALI STRALCIATE DAL PROGETTO

- Foglio 290; Part. 242/p; Part. 829/p; Part. 676/p; Part. 1970; Part. 1972; Part. 608/p; Part. 810/p.
- Foglio 291; Part. 557/p.
- Foglio 293; Part. 1224/p; Part. 1227/p; Part. 449/p.

E esclusa la demolizione degli immobili censiti in catasto al foglio 289 con le particelle 183 e 685, nonché al foglio 290 con le particelle 269 e 675 che saranno gravati da servitù di galleria.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Domenico Sandri

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Luigi Napoli

