



**ROMA  
CAPITALE**



**ROMA METROPOLITANE S.R.L.**

(Società per la realizzazione delle metropolitane della città di Roma a r.l.)  
Società unipersonale soggetta a direzione e coordinamento da parte di Roma Capitale  
Via Tuscolana, 171/173 - 00182 Roma



**Espropriazione aree per pubblica utilità: "PROLUNGAMENTO DELLA LINEA B DELLA METROPOLITANA DI ROMA, TRATTA REBIBBIA - CASAL MONASTERO".  
(ATTUAZIONE O.P.C.M. n. 3543/2006) [D1.1-08]**

**Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i.; degli artt. 11, 16 e 19 del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. e dell'Ordinanza n. 1/2007 - Allegato 1, punti 5.3 - 5.4 - 5.5 del Sindaco-Commissario Delegato ex O.P.C.M. n. 3543/2006.**

**Premesso che**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 24 maggio 2004, il Comune di Roma (ora Roma Capitale) ha individuato Roma Metropolitan S.r.l. quale soggetto preposto allo svolgimento di tutte le attività connesse alla realizzazione, ampliamento, prolungamento e ammodernamento delle linee metropolitane C e B1, nonché delle altre linee metropolitane della città, qualificando la suddetta Società quale emanazione organica dell'Amministrazione Capitolina;

con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 settembre 2006, n. 3543, il Sindaco di Roma è stato nominato Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi volti a fronteggiare l'emergenza dichiarata nel territorio della Capitale ed è stato autorizzato a derogare alle disposizioni legislative e regolamentari indicate nella suddetta Ordinanza;

in applicazione di quanto disposto dall'art. 1, comma 3 dell'O.P.C.M. n. 3543/06 e dell'art. 2, comma 4 dell'O.P.C.M. 3564/07 l'approvazione da parte del Commissario Delegato del progetto costituisce variante allo strumento urbanistico generale, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e comporta dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

con Ordinanza n. 1 del 30 gennaio 2007 del Sindaco di Roma Commissario Delegato sono state definite le procedure da adottarsi per la realizzazione degli interventi inseriti nel Piano di Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e nel Piano Parcheggi approvati con Ordinanza Commissariale n. 2 del 12 ottobre 2006;

con Ordinanza del Sindaco-Commissario Delegato n. 34 del 5 giugno 2007 l'intervento è stato inserito nel suddetto Piano degli Interventi di Riqualificazione delle Infrastrutture Viarie e per la Mobilità con il codice D1.1-08; con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2009/5 127-185228 del 7 luglio 2009 e sulla G.U.R.L. n. 79 dell'8 luglio 2009, successivamente rettificato ed integrato con avviso pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2010/5 66-098100 del 3 aprile 2010 e sulla G.U.R.L. n. 39 del 7 aprile 2010, Roma Metropolitan S.r.l. ha indetto la procedura per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva e della realizzazione del prolungamento della Linea B della metropolitana di Roma tratta Rebibbia - Casal Monastero e della successiva gestione degli impianti dei servizi di stazione nonché delle aree e degli impianti destinati all'interscambio dei flussi passeggeri;

in data 29 ottobre 2010 Roma Metropolitan S.r.l. ha provveduto a comunicare l'aggiudicazione definitiva della procedura medesima;

in merito al progetto risultante dalla procedura di gara nonché alle osservazioni e prescrizioni emerse durante la Conferenza dei Servizi sul progetto medesimo, si rende necessaria una revisione dell'elenco degli immobili interessati dall'opera già pubblicato in data 17 marzo 2008;

parimenti occorre procedere alla revisione della variante urbanistica conseguente all'approvazione del suddetto progetto definitivo.

Il seguente avviso verrà pubblicato presso l'Albo Pretorio di Roma Capitale, sul sito informatico della Regione Lazio, in apposita sezione del sito internet di Roma Capitale e verrà affisso nel Municipio V in cui insistono le aree oggetto dell'intervento.

Visto il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 s.m.i.;  
visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 dicembre 2011;  
viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3543 del 26 settembre 2006 e n. 3564 del 9 febbraio 2007;  
viste le Ordinanze del Sindaco-Commissario Delegato n. 1 del 30 gennaio 2007; n. 34 del 5 giugno 2007; n. 173 del 13 maggio 2009.

**Si avvisa**  
che per 15 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, saranno depositati presso ROMA METROPOLITANE S.R.L. - con sede in Roma Via Tuscolana 171/173, per la consultazione, gli atti relativi alla variante di P.R.G., la relazione dell'opera e il piano particolare di esproprio e gli elaborati progettuali dell'intervento in oggetto con particolare riferimento alle planimetrie catastali secondo le risultanze catastali riportate nell'elenco in calce.

Si comunica, inoltre, che:  
Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Sandri.  
Gli interessati hanno facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare eventuali osservazioni scritte presso Roma Metropolitan S.r.l. con sede in Roma, Via Tuscolana, 171/173, entro il termine interogabile di giorni quindici dalla data di pubblicazione del presente avviso, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto, non saranno tenute in considerazione. La consultazione degli atti potrà avvenire, previo appuntamento, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.30 rivolgendosi alla Segreteria della Direzione Tecnica (tel. 06/454640223). Entro il termine suindicato gli interessati potranno, inoltre, richiedere che siano ricomprese nel procedimento eventuali frazioni residue degli immobili per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero si rendano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

**ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO**

- > Ditta: CONDOMINIO DI VIA RAFFAELLO NASINI nn. 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - Roma; Foglio 290 Part. 1178/p occupazione temporanea mq. 1.250. Part. 1178/p espropriazione mq. 40. Part. 1178/p asservimento mq. 350.
- > Ditta: CONDOMINIO DI VIA RAFFAELLO NASINI nn. 23 - 25 - 27 - 29 - 31 - Roma; Foglio 290 Part. 1180 occupazione temporanea mq. 412.
- > Ditta: FRAMA 3 SRL CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1963 occupazione temporanea mq. 1.500. Part. 1963 espropriazione mq. 850. Part. 1963 asservimento mq. 60. Part. 1961 occupazione temporanea intera particella. Part. 1961/p espropriazione mq. 42. Part. 1961/p asservimento mq. 190. Part. 1962/p occupazione temporanea intera particella. Part. 1962/p espropriazione mq. 260. Part. 1962/p asservimento mq. 380. Part. 1964 espropriazione intera particella. Part. 1965/p occupazione temporanea mq. 8. Part. 1965/p asservimento mq. 45. Part. 1971/p asservimento mq. 8.
- > Ditta: I.C.M.T. INDUSTRIALI COSTRUZIONI MECCANICHE TOR CERVARA SRL CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1578/p asservimento mq. 360. Part. 1077/p asservimento mq. 20.
- > Ditta: SOCIETA' ROMANA DI ELETTRICITA' - ROMA; Foglio 290; Part. 1966/p asservimento mq. 25. Part. 1967/p asservimento mq. 30.
- > Ditta: DELL'ACQUA PIA ANTICA MARCIA PER AZIONI CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1968/p asservimento mq. 33. Part. 1969/p asservimento mq. 40.
- > Ditta: DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI; Foglio 290; Part. 1973/p asservimento mq. 80. Part. 1974/p asservimento mq. 150. Part. 1906/p asservimento mq. 700. Part. 1907/p asservimento mq. 16.
- > Ditta: COMANDINI MINI GARDEN S.N.C. CON SEDE IN ROMA (15) PROPRIETA SUPERFICIARIA 1/1 PROPRIETARIO PER IL FABBRICATO; COMUNE DI ROMA CON SEDE IN ROMA (11) PROPRIETA PER L'AREA PROPRIETARIO PER IL TERRENO. Foglio 290; Part. 2092/p asservimento mq. 220. Part. 2095/p asservimento mq. 880. Part. 2098/p asservimento mq. 2. Part. 2100 asservimento intera particella. Part. 2097/p asservimento mq. 15. Part. 2099/p asservimento mq. 70.
- > Ditta: COMANDINI MINI GARDEN S.N.C. CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 2093/p asservimento mq. 5. Part. 2094/p asservimento mq. 1. Part. 2095/p asservimento mq. 1.
- > Ditta: I.C.A.I. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI INVESTIMENTI - S.R.L. CON SEDE IN ROMA; GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934 PROPRIETA 1/1; COMUNE DI ROMA CON SEDE IN ROMA PROPRIETA PER L'AREA; GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934 PROPRIETA SUPERFICIARIA 1/1 DITTA PRIVA DI TITOLO RESO PUBBLICO; Foglio 290; Part. 667/p asservimento area e fabbricato mq. 600.
- > Ditta: I.C.A.I. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI INVESTIMENTI - S.R.L. CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 1215/p asservimento mq. 1. Part. 1216 asservimento intera particella. Part. 1217/p asservimento mq. 375.
- > Ditta: GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934; I.C.A.I. IMPRESA COSTRUZIONI APPALTI INVESTIMENTI - S.R.L. CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 39/p occupazione temporanea mq. 9.500. Part. 39/p asservimento mq. 2000.
- > Ditta: GIANNI ANNA MARIA NATA A ROMA IL 24.10.1934; Foglio 290; Part. 1214/p asservimento mq. 10.
- > Ditta: CONDOMINIO DI VIA DEL CASALE DI S. BASILIO S.C. - 236 -238 - ROMA; Foglio 290; Part. 677 occupazione temporanea intera particella. Part. 677/p asservimento mq. 235. Part. 675/p asservimento area e fabbricato mq. 370.
- > Ditta: FIORINI MAURIZIO nato a Roma 01.05.1960; FIORINI VITTORIA nata a Roma il 03.12.1966; PERFETTI MARIA nata a Roma 19.04.1934; FIORINI ROBERTO nato a Roma 27.10.1945; Foglio 289; Part. 183 occupazione temporanea intera particella. Part. 183/p asservimento area e fabbricato mq. 430.
- > Ditta: FIORINI MAURIZIO nato a Roma 01.05.1960; FIORINI VITTORIA nata a Roma 03.12.1966; PERFETTI MARIA nata a Roma 19.04.1934; FIORINI ROBERTO nato a Roma 27.10.1945; CRISTIANI VINCENZA nata a Roma 20.10.1940; ROSSI DINO nato a Roma il 05.04.1966; ROSSI SILVANA nata a Roma 02.01.1963; GIORGI MARIANNA nata a Roma 09.05.1977; FIORINI GIANFRANCO nato a Roma 27.11.1945; FIORINI MIRELLA nata a Roma 19.10.1947; Foglio 289; Part. 685/p occupazione temporanea mq. 330. Part. 685/p asservimento area e fabbricato mq. 350.
- > Ditta: ACEA; Foglio 289; Part. 505 espropriazione intera particella.
- > Ditta: ATER COMUNE DI ROMA CON SEDE IN ROMA; Foglio 289; Part. 387/p occupazione temporanea mq. 85. Foglio 290; Part. 269/p asservimento area e fabbricato mq. 30. Part. 276/p occupazione temporanea mq. 1.700. Part. 276/p asservimento mq. 400.
- > Ditta: GIULIANA ISABELLA nata a Roma 14.10.1959; GIULIOLI PAOLO nato a Roma 17.10.1955; Foglio 290; Part. 542/p asservimento mq. 80.
- > Ditta: ISES ISTITUTO SVILUPPO EDILIZIA SOCIALE GIA' UNRRACASAS; Foglio 290; Part. 543 occupazione temporanea intera particella. Part. 543/p asservimento mq. 50.
- > Ditta: LICATA CINZIA NATA A ROMA 23.06.1960; Foglio 290; Part. 544 occupazione temporanea intera particella. Part. 544/p asservimento mq. 40.
- > Ditta: BIRUMBI SERGIO nato a Roma 26.07.1984; DE ANGELIS ANNA nata a Roma 28.09.1963; Foglio 290; Part. 545 occupazione temporanea intera particella. Part. 545/p asservimento mq. 35.
- > Ditta: BALDRATI IOLANDA nata a Roma 21.11.1950; BALDRATI RICCARDO nato a Roma 02.12.1968; BALDRATI UGO nato a Roma 18.06.1952; FONTANA IRENE nata a Iglesias 03.03.1936; Foglio 290; Part. 546 occupazione

- temporanea intera particella. Part. 546/p asservimento mq. 15.
- > Ditta: BASTIANELLI MILENA nata a Roma 01.04.1945; PALMA GIORGIO nato a Roma 27.12.1942; Foglio 290; Part. 548/p asservimento mq. 1.
- > Ditta: AMMINISTRAZIONE PER LE ATTIVITA' ASSISTENZIALI ITALIANE ED INTERNAZIONALI ( A.I.I. ) già denominata AMMINISTRAZIONE PER GLI AIUTI INTERNAZIONALI CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 609/p occupazione temporanea mq. 1700. Part. 609/p espropriazione mq. 610. Part. 609/p asservimento mq. 900.
- > Ditta: SACRA CONGREGAZIONE DE PROPAGANDA FIDE CON SEDE IN ROMA; Foglio 290; Part. 14/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 5.650.
- > Ditta: TORLONIA ALESSANDRO NATO A ROMA 28.11.1925; Foglio 291; Part. 901 espropriazione intera particella. Part. 908 occupazione temporanea intera particella. Part. 902 occupazione temporanea intera particella. Part. 907 occupazione temporanea intera particella.
- > Ditta: TORLONIA ALESSANDRO FU CARLO; Foglio 291; Part. 632 espropriazione intera particella. Part. 904 occupazione temporanea intera particella. Part. 904/p espropriazione mq. 1050. Part. 903 espropriazione intera particella. Part. 10 espropriazione intera particella. Part. 261 espropriazione intera particella. Part. 262 espropriazione intera particella. Part. 263 espropriazione intera particella. Part. 27 espropriazione intera particella.
- > Ditta: FONTANA DAMIANA MARIA nata a Roma 05.12.1965; FONTANA ROBERTO nato a Roma 19.11.1964; Foglio 291; Part. 208 espropriazione intera particella. Part. 211/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 1.300. Part. 209/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 520. Part. 210/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 5.400.
- > Ditta: BALZANO MARIO nato a Chieti 06.03.1905; BRUNORI LUCIANO nato a Roma 16.04.1918; GAROFOLI VITTORIO nato a Roma 18.08.1941; Foglio 291; Part. 1216/p occupazione temporanea mq. 150. Part. 1214/p occupazione temporanea mq. 1500. Part. 23/p occupazione temporanea mq. 3700. Part. 28/p occupazione temporanea mq. 1650. Part. 32/p occupazione temporanea mq. 3050. Part. 32/p espropriazione mq. 1950. Part. 44/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 500. Part. 38/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 4750. Part. 11 espropriazione intera particella.
- > Ditta: CERINI GIUSEPPE nato in Venezuela il 11.11.1963; LEONI DANIELA nata a Roma il 19.02.1964; Foglio 291; Part. 265 espropriazione intera particella. Part. 410 espropriazione intera particella.
- > Ditta: CARBONE BRUNA nata a Pontecorvo 30.07.1939; CERINI GIUSEPPE nato in Venezuela 11.11.1963; CERINI MARIA CRISTINA nata in Venezuela 01.08.1960; CERINI ROSA nata in Venezuela 08.07.1962; CERINI SATURNO nato a Roma 10.10.1968; CERINI SILVERIO nato a Roma 06.08.1967. Foglio 291; Part. 409 espropriazione intera particella. Part. 412 espropriazione intera particella. Part. 413 espropriazione intera particella.
- > Ditta: TORLONIA ALESSANDRO FU CARLO; TORLONIA ANNA MARIA FU CARLO; TORLONIA GIULIA FU CARLO; Foglio 291; Part. 1212/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 3100. Part. 17 espropriazione intera particella. Part. 26 espropriazione intera particella. Part. 1213 espropriazione intera particella.
- > Ditta: TORLONIA ALESSANDRO FU CARLO; Foglio 291; Part. 639 espropriazione intera particella. Part. 1214/p (ex 635) occupazione temporanea ed espropriazione mq. 20.585. Part. 1215 (ex 635) espropriazione intera particella.
- > Ditta: PRATOLONGO IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN ROMA; Foglio 291; Part. 258 espropriazione intera particella. Part. 1243/p (ex 33) occupazione temporanea ed espropriazione mq. 1.500. Part. 1244 (ex 33) espropriazione intera particella.
- > Ditta: SPA IMMOBILIARE SEMELE CON SEDE IN MILANO; Foglio 291; Part. 789/p occupazione temporanea ed espropriazione mq. 1700.
- > Ditta: S.E.I.B. SOCIETA' EDILIZIA IMMOBILIARE BRAGADIN CON SEDE IN ROMA; Foglio 291; Part. 8 espropriazione intera particella. Part. 636 espropriazione intera particella. Part. 637 espropriazione intera particella. Part. 638 espropriazione intera particella.
- > Ditta: COSTRUZIONI CARDITO S.R.L. CON SEDE IN ROMA; IMMOBILIARE SPINOSI SRL CON SEDE IN ROMA; Foglio 291; Part. 1245 /p (ex 36) occupazione temporanea ed espropriazione mq. 3.500. Part. 1246/p (ex 36) occupazione temporanea ed espropriazione mq. 10.785.
- > Ditta: SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS con sede in Torino; TORLONIA ALESSANDRO nato a Roma 20.01.1800; Foglio 291; Part. 646 espropriazione intera particella.

**ELENCO PARTICELLE CATASTALI STRALCIATE DAL PROGETTO**

- Foglio 290; Part. 242/p; Part. 829/p; Part. 676/p; Part. 1970; Part. 1972; Part. 608/p; Part. 810/p.
- Foglio 291; Part. 557/p.
- Foglio 293; Part. 1224/p; Part. 1227/p; Part. 449/p.

È esclusa la demolizione degli immobili censiti in catasto al foglio 289 con le particelle 183 e 685, nonché al foglio 290 con le particelle 269 e 675 che saranno gravati da servitù di galleria.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Domenico Sandri

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Ing. Luigi Napoli

